



- 1.** Confidencialidad de la información.
- 2.** Orígenes y comienzos.
- 3.** Perfil de la Central franquiciadora.
- 4.** Descripción negocio. Oficina Arquitectura
- 5.** Perfil del franquiciado.
- 6.** Franquicia OCL.
- 7.** Pasos a seguir.
- 8.** Datos de contacto



Dossier de Franquicia

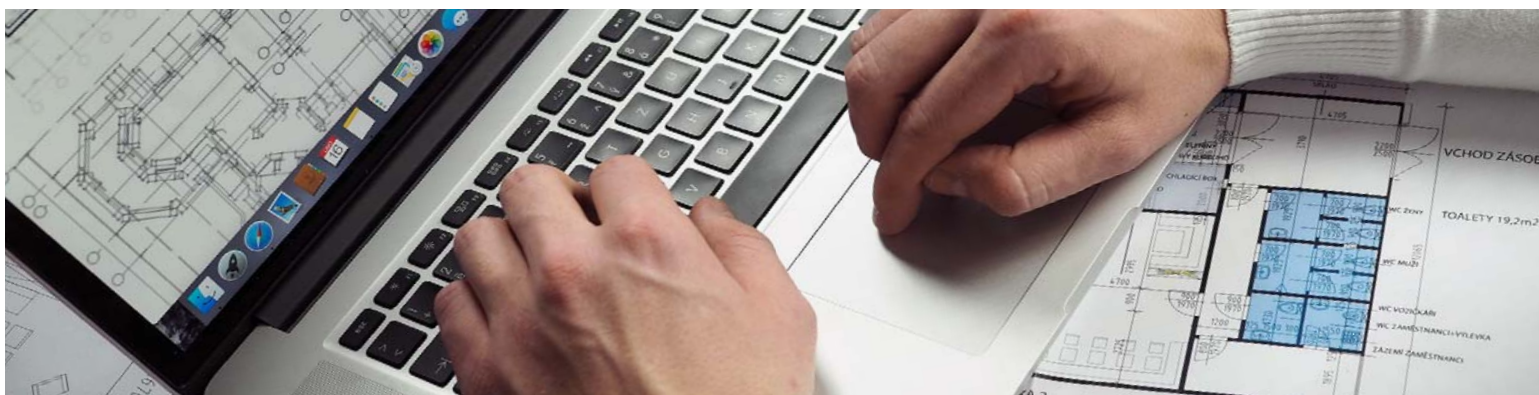
# 1. Confidencialidad de la información

El presente **dossier de Franquicia** tiene por objeto aportarle una información veraz relativa a nuestra estructura empresarial, a los principales fundamentos del planteamiento de negocio que le presentamos y a las características generales y económicas del acuerdo que proponemos a nuestros potenciales franquiciados.

El tratamiento de los datos que le suministramos está sometido a la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal, y su Reglamento de desarrollo de la LOPD aprobado por Real Decreto 1720/2007, de 21 de diciembre (**RLOPD**).

El interesado reconoce que esos datos le son facilitados a todos los efectos en el presente dossier, por lo que declara y acepta que los recibe en este acto asumiendo desde ahora la obligación de guardar en todo momento la más **absoluta confidencialidad y secreto** respecto a la información contenida en el Dossier, y en general respecto a cuantas informaciones pudiera recibir de la sociedad franquiciadora, desde esta fecha, en el marco de la presentación de la red y la negociación de la incorporación a la misma.

Esta **cláusula tiene vigor** durante cualquier fase del tratamiento de dichos datos, y subsistirá aún después de concluidas las funciones en el marco en el que se ha tenido acceso a los datos, o incluso concluída su futura relación con OCL Arquitectura.



## 2. Orígenes y comienzos

**OCL** es una Oficina Técnica presente en el ámbito de la Industria, Comercio, Arquitectura, Energía, Medio ambiente y Servicios.

Fiel a sus orígenes, cuenta con una acreditada experiencia técnica, que **desde 1991** viene aportando soluciones globales y comprometiéndose con las necesidades y demandas de la actividad empresarial en un amplio abanico de sectores.

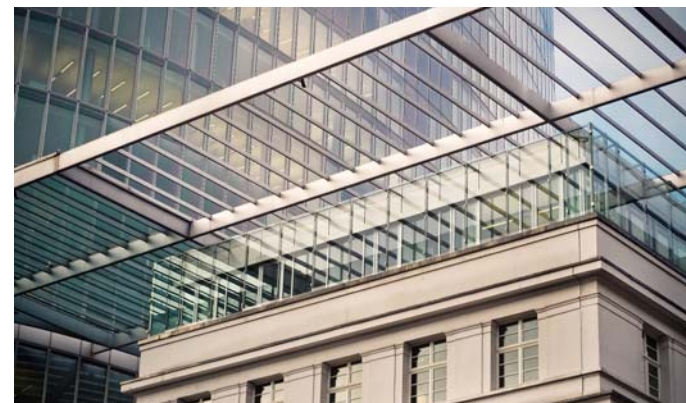
Nuestra característica diferenciadora es la de tener una **presencia nacional**, que hemos conseguido a través de nuestros clientes y de nuestra **red de franquicias**, apoyada con una formación dilatada de los integrantes del grupo.

A partir del año 2003 comenzamos nuestra expansión a través de todo el territorio nacional, y en la actualidad contamos con **más de 50 centros** por toda España en régimen de Franquicia (entra en [www.ocles.es/mapa/](http://www.ocles.es/mapa/) para ver un plano de todas nuestras franquicias).

Nuestra red de franquicias la componen **técnicos de toda índole** (Ingenieros Técnicos Industriales y Superiores, Arquitectos, Aparejadores, Ingenieros de Caminos, Ingenieros Civiles, etc.), que han sabido captar nuestra filosofía de trabajo, y siguen captando nuevos clientes e ingresos gracias a nuestro sistema.

OCL ha creado un negocio innovador, que consigue **grandes rentabilidades desde el primer día**.

¡No dejes pasar esta oportunidad!



## Únete a la única franquicia de España para Arquitectos

Búscanos y síguenos en las redes sociales

### 3. Perfil de la Central Franquiciadora

<b>Sociedad</b>	<b>Grupo Esteban Cuevas S.L.</b>
<b>Domicilio Social</b>	<b>C/ Cuatro Esquinas nº 31 bajo. 30140 Santomera (Murcia)</b>
<b>Marca</b>	<b>OCL</b>
<b>CIF</b>	<b>B-73710170</b>
<b>Año creación/expansión</b>	<b>1991/ 2003</b>
<b>Nº Centros propios</b>	<b>3</b>
<b>Nº Centros Franquiciados</b>	<b>52 Oficinas</b>
<b>Previsión apertura; nuevos centros en 2017</b>	<b>5</b>
<b>Persona de contacto</b>	<b>Roberto (Expansión Arquitectura): 626 235 438</b>
<b>Email</b>	<b><a href="mailto:ARQUITECTURA@OCL.ES">ARQUITECTURA@OCL.ES</a></b>
<b>Página web</b>	<b><a href="http://WWW.OCL.ES">WWW.OCL.ES</a></b>

## 4. Descripción del negocio

Somos una **Oficina Técnica Integral** con una acreditada experiencia de **más de 25 años**, que desde 1991 viene aportando soluciones globales y comprometiéndose con las necesidades y demandas de la actividad empresarial, en un amplio abanico de sectores de la Arquitectura y la Ingeniería.

Con este espíritu integrador y expansivo seguimos apostando por el sector de la **Arquitectura**, gestionando y abriendo de esta forma nuevas franquicias por España y Latinoamérica. Aportamos soluciones y resolvemos de forma cada vez más integral cada proyecto que se presente.

Los trabajos que abarcamos son de toda índole:

- Proyectos de edificación y urbanismo en todas sus fases: **Anteproyecto, Básico** y de **Ejecución**.
- Dirección de Obra
- Control CTE
- ITE
- CEE
- Interiorismo
- Proyectos de legalización
- Informes

Si quieres que tu futuro vaya encaminado en este sentido, te invitamos a que nos pidas información sin compromiso, y puedas así unirte a nuestra red de oficinas técnicas y comprobarás las **ventajas y facilidades de ser nuestro franquiciado**.



## 5. Perfil del franquiciado

El perfil del franquiciado que buscamos es el de un **Arquitecto Superior, Arquitecto técnico o Aparejador** que ejerza su actividad de forma autónoma y que quiera expandir su propio negocio, o bien estudios de arquitectura u oficinas técnicas multidisciplinares que deseen **aumentar la cobertura de su actividad** ampliando los servicios e incrementando sus ingresos por nuestra amplia diversificación y metodología de trabajo de demostrada eficacia.

Gracias a nuestra experiencia de **más de 25 años** dedicados a la actividad de servicios técnicos, disponemos de una amplia base de datos con la que abordar cualquier trabajo que surja al franquiciado. Además disponemos de una herramienta de captación de clientes en toda España que buscan profesionales específicos y trabajos específicos. Nosotros orientamos la oferta y la demanda de forma directa, facilitando el camino al profesional y al cliente. En esta relación todos somos beneficiarios.

También aportamos todo el **Know-How y las herramientas** necesarias para conseguir los clientes: nosotros enseñamos el camino y vosotros lo tenéis que andar, nuestro trabajo es facilitar el vuestro.



En la **primera reunión** que tengamos te explicaremos con detalle todos los ámbitos de actuación y el modus operandi.

Recuerda que **Todos Sumamos.**

## 6. Franquicia OCL

### ¿Qué inversión tengo que hacer?

Para ser Franquiciado de OCL en esta modalidad hay que hacer una inversión inicial, en forma de **canon de entrada**, que da derecho al inicio de la actividad. Dicho canon tiene un importe de (a elegir):

- **8.900 € + IVA** ó
- **3.900 € + IVA** más **mensualidades de 150 € + IVA**, a partir del mes de la firma y durante la vigencia del contrato (5 años).

Aparte, se cobra un royalty mensual del **7%** (con un mínimo de 120€) y se incluye todo el asesoramiento, formación y apoyo necesarios para el desarrollo de la actividad.

### ¿Qué me da derecho al pagar este canon?

El abonar el canon de entrada, y el estar al día en el pago del royalty trimestral, te da derecho a **ejercer la actividad** bajo nuestro auspicio, pudiendo utilizar nuestra base de datos y experiencia, así como nuestro asesoramiento de forma continuada y sin límite.

De esta forma podrás captar trabajos que antes no eras capaz de realizar, que provocarán un **incremento** en el número y calidad de clientes.

### ¿Y qué incluye el canon?

El canon de entrada **incluye** lo siguiente:

- Papelería personalizada con el anagrama de la marca: tarjetas de visita, carpetas, folios y sobres.
- Formación específica en la zona de acción de la franquicia.
- Derechos para el uso de la marca.
- Apoyo personalizado de forma ilimitada.
- Soporte continuo para todo tipo de consultas.
- Manuales de formación y material didáctico.
- Email propio.
- Libertad para escoger zona de acción.

### Ficha técnica de la Franquicia

Facturación prevista	50.000 € el primer año
Beneficios 1 <sup>er</sup> año	Más de 30.000 €
Retorno de la inversión	6/9 meses
Duración del contrato	5 años prorrogables
Necesidad de local	No
Exclusividad	No se conceden
Canon de entrada	4.719 € + 181,50€ al mes ó 10.769 € (IVA incluido)
Royalty mensual	7% sobre beneficio neto mínimo de 145,20 €

# 7. Pasos a seguir

1. Interés

2. Enviar formulario de candidatura

3. Entrevista (telefónica o personal)

4. Aprobación de Candidatura

5. Abono de canon y firma de contrato

6. Formación

7. Inicio de la Actividad



## 8. Datos de contacto

<b>Domicilio:</b>	<b>C/ Cuatro Esquinas nº 31 bajo. 30140 Santomera (Murcia)</b>
<b>Persona de contacto</b>	<b>Roberto (Expansión Arquitectura): 626 235 438</b>
<b>Teléfono de contacto</b>	<b>900 82 80 60</b>
<b>Email</b>	<b>ARQUITECTURA@OCL.ES</b>
<b>Página web</b>	<b>WWW.OCL.ES</b>



Búscanos y síguenos en las redes sociales