

# DOSSIER DE FRANQUICIA



**OCL**  
Ingeniería y  
Arquitectura

# DOSSIER DE FRANQUICIA



1. **Confidencialidad** de la información



2. **Orígenes y comienzos**



3. **Perfil** de la Central Franquiciadora



4. **Descripción** del negocio. Oficina Técnica 2.0.



5. **Perfil del Franquiciado**



6. Franquicia **OCL**



7. **Pasos** a Seguir



8. **Contacta**



# 1. Confidencialidad de la información

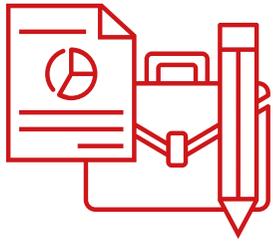
El presente dossier de Franquicia tiene por objeto aportarle una información veraz relativa a nuestra estructura empresarial, a los principales fundamentos del planteamiento de negocio que le presentamos y a las características generales y económicas del acuerdo que proponemos a nuestros potenciales franquiciados.

El tratamiento de los datos que le suministramos está sometido al **Real Decreto-Ley 5/2018, de 27 de julio de 2018.**

El interesado reconoce que esos datos le son facilitados a todos los efectos en el presente dossier, por lo que declara y acepta que los recibe en este acto asumiendo desde ahora la obligación de guardar en todo momento la más absoluta confidencialidad y secreto respecto a la información contenida en el Dossier, y en general respecto a cuantas informaciones pudiera recibir de la sociedad franquiciadora, desde esta fecha, en el marco de la presentación de la red y la negociación de la incorporación a la misma.

Esta cláusula tiene vigor durante cualquier fase del tratamiento de dichos datos, y subsistirá aún después de concluidas las funciones en el marco en el que se ha tenido acceso a los datos, o incluso concluida su futura relación con **OCL.**





## 2. Orígenes y Comienzos

OCL

**OCL** es una Oficina Técnica presente en el ámbito de la Industria, Comercio, Arquitectura, Energía, Medio ambiente y Servicios. Fiel a sus orígenes, cuenta con una acreditada experiencia técnica, que **desde 1991** viene aportando soluciones globales y comprometiéndose con las necesidades y demandas de la actividad empresarial en un amplio abanico de sectores.



Nuestra característica diferenciadora es la de tener una **presencia nacional**, que hemos conseguido a través de nuestros clientes y de nuestra red de franquicias, apoyada con una formación dilatada de los integrantes del grupo. A partir del año 2003 comenzamos nuestra expansión a través de todo el territorio nacional, y en la actualidad contamos con **más de 56 centros** por toda España en régimen de Franquicia (entra en [www.ocl.es/mapa/](http://www.ocl.es/mapa/) para ver un plano de todas nuestras franquicias).



Nuestra red de franquicias la componen **técnicos de toda índole** (Ingenieros Técnicos Industriales y Superiores, Arquitectos, Aparejadores, Ingenieros de Caminos, Ingenieros Civiles, etc.), que han sabido captar nuestra filosofía de trabajo, y siguen captando nuevos clientes e ingresos gracias a nuestro sistema.

OCL ha creado un negocio innovador, que consigue **grandes rentabilidades desde el primer día.**





### 3. Perfil de la Central Franquiciadora



<b>Sociedad</b>	Grupo Esteban Cuevas S.L.
<b>Domicilio Fiscal</b>	C/ Cuatro Esquinas 3, Bajo. 30140, Santomera (Murcia)
<b>Marca</b>	OCL
<b>CIF</b>	B-73710170
<b>Año de creació/Expansión</b>	1991/2003
<b>Nº de Centros propios</b>	3
<b>Nº Centros Franquiciados</b>	56 Oficinas
<b>Previsión aperturas en 2019</b>	5
<b>Persona de Contacto</b>	Salvador García (Administración y Expansión) 652 29 41 18
<b>email</b>	ocl@ocl.es
<b>Página Web</b>	www.ocl.es

$\sum_{i=1}^n \frac{w_i x_i}{\sum_{i=1}^n w_i}$      $S^2 = \frac{\sum_{i=1}^n (x_i - \bar{x})^2}{n}$      $\sim \forall x \forall y [p(x,y)] \equiv \exists x \exists y [\sim p(x,y)]$      $\coth(z) = i \cot(iz)$      $\sinh(z) = i \sin(iz)$

$\arccoth(z) = \frac{1}{2} \ln \left( \frac{z+1}{z-1} \right)$      $\sqrt{A} = y_i * z$

a)

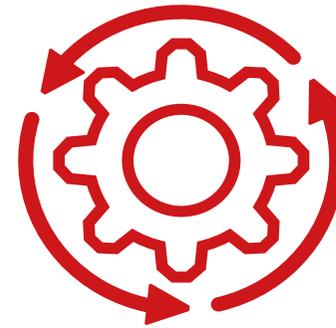
$\sinh(x) = \frac{e^x - e^{-x}}{2}$      $a^m \times a^n = a^{m+n}$      $d = |x_1 - x_2|$      $y^{1/n} = x$

$p \rightarrow q \} q$      $\sim \exists x \exists y [p(x,y)] \equiv \forall x \forall y [\sim p(x,y)]$      $p \vee F \equiv p$      $p \vee T \equiv T$

$p \rightarrow F \equiv \sim p$      $p \wedge T \equiv p$      $d = |y_1 - y_2|$

$f(x) = \frac{e^x - e^{-x}}{2}$      $f(x) = \frac{(x_k + y/x_k)^{n-1}}{2}$      $d = |x_1 - x_2|$      $f(x_1)$      $f(x_2)$

$y_{i+1} = y_i + x_n (b - a y_i)$      $d = |x_1 - x_2|$      $d = |y_1 - y_2|$      $(-1, 0)$



## 4. Descripción del Negocio

**OCL**

En **OCL** llevamos más de 25 años realizando una labor en los campos de la Ingeniería Industrial y Energética.

Somos una Oficina Técnica integral, fiel a sus orígenes, que cuenta con una acreditada experiencia técnica, que desde 1991 viene aportando soluciones globales y comprometiéndose con las necesidades y demandas de la actividad empresarial en un amplio abanico de sectores, tales como:



**\_Proyectos técnicos** de toda índole:

- Industriales
- Edificaciones
- Instalaciones
- Seguridad y Salud
- Eficiencia energética (cogeneración, energías renovables, etc.).
- Medio ambiente e impacto ambiental.
- Certificaciones
- Implantación de calidad, etc.



**\_Legalización de actividades y obras.**



**\_Valoraciones y peritaciones** de empresas, maquinaria, daños, etc.



**\_Mejoras y cambios en procesos productivos** y costes en industrias.



**\_Autorizaciones y licencias** ante Organismos.



**\_Asesoramiento técnico.**



El perfil del franquiciado que buscamos es el de un **técnico emprendedor** de cualquier índole o titulación, que quiera desarrollar su propio negocio, o bien **empresas** que quieran **ampliar la cobertura de su actividad**, ampliando los servicios e incrementando sus ingresos por nuestra amplia diversificación y metodología de trabajo de demostrada eficacia.



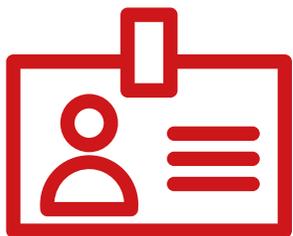
Llevamos **más de 25 años** dedicados a la actividad de servicios técnicos, por lo que disponemos de una amplia base de datos con la que abordar cualquier trabajo que le surja al franquiciado.



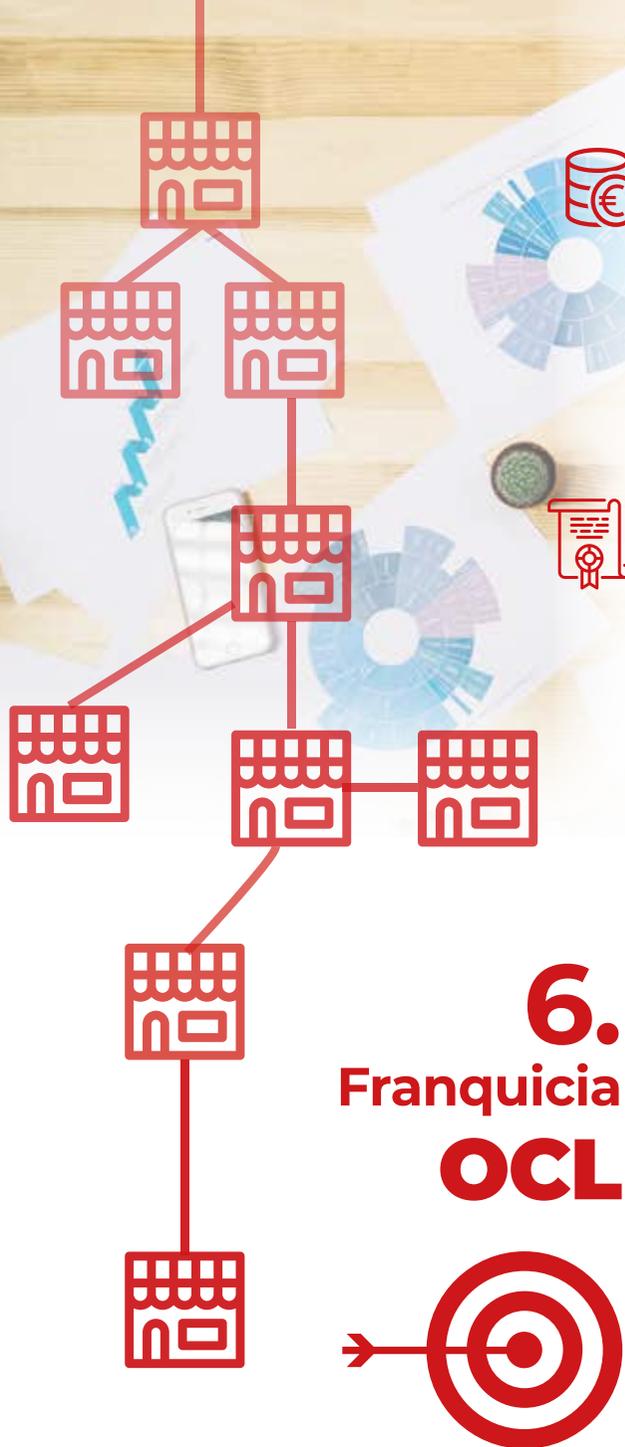
Por nuestra parte también aportamos todo el **Know-How y las herramientas** necesarias para conseguir los clientes: nosotros enseñamos el camino y vosotros lo tenéis que andar.



En la **primera reunión** que tengamos te explicaremos con detalle todos los ámbitos de actuación y el modus operandi.



## 5. Perfil del Franquiciado



## 6. Franquicia OCL



### ¿Qué inversión tengo que hacer?

Para ser Franquiciado de OCL en esta modalidad hay que hacer una inversión inicial, en forma de canon de entrada, que da derecho al inicio de la actividad. Dicho canon tiene un importe de (a elegir):

- **9.900 € + IVA** ó
- **4.800 € + IVA** más mensualidades de **150 € + IVA**, a partir del mes de la firma y durante la vigencia del contrato (5 años).

Aparte, se cobra un royalty mensual del **7%** e incluye todo el asesoramiento



### ¿Qué me da derecho al pagar este canon?

El abonar el canon de entrada, y el estar al día en el pago del royalty trimestral, te da derecho a **ejercer la actividad** bajo nuestro auspicio, pudiendo utilizar nuestra base de datos y experiencia, así como nuestro asesoramiento de forma continuada y sin límite.

De esta forma podrás captar trabajos que antes no eras capaz de realizar, que provocarán un **incremento** en el número y calidad de clientes.

### ¿Y qué incluye el canon?

El canon de entrada incluye lo siguiente:

- Papelería personalizada con el anagrama de la marca: tarjetas de visita, carpetas, folios y sobres.
- Formación específica en la zona de acción de la franquicia.
- Derechos para el uso de la marca.
- Apoyo personalizado de forma ilimitada.
- Soporte continuo para todo tipo de consultas.
- Manuales de formación y material didáctico.
- Email propio.
- Libertad para escoger zona de acción.

### Ficha técnica de la Franquicia

Facturación Prevista	50.000 € el primer año	Necesidad de Local	No
Beneficios 1 <sup>er</sup> año	Más de 30.000 €	Exclusividad	No se conceden
Retorno de la inversión	6/9 meses	Canon de entrada	5.808€ + 181,50 € al mes ó 11.979€ (IVA incluido)
Duración del contrato	5 años prorrogables	Royalty mensual	7% sobre beneficio neto



1- INTERÉS



2- ENVIAR  
FORMULARIO DE  
CANDIDATURA



3- ENTREVISTA  
(TELÉFONICA  
O PERSONAL)



4- APROBACIÓN DE  
D CANDIDATURA



5- ABONO DE  
CANON Y FIRMA  
DE CONTRATO



7- INICIO DE  
ACTIVIDAD



6- FORMACIÓN



## 7. Pasos a seguir





## 8. Datos de Contacto



C/ Cuatro Esquinas 31, Bajo, 30140, Santomera (Murcia)



**Salvador García** (Administración y Expansión), 652 29 41 18



968 862 247



**ocl@ocl.es**



**www.ocl.es**